

Акт № 203

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Клубная, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ К 5 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Клубная**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы                             | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               |  |                          |  |  |
| 01.01.2025г.                       | 2025г.                                 | 2025г.                           | Замена светильника 3-й эт под. №2                    | шт.                      | 1  | 1 879,48                               |
| -688 124,58                        | 258 754,82                             | -429 369,76                      | Установка врезного замка на эл. щиток 3-й эт под. №1 | шт.                      | 1  | 1 119,77                               |
|                                    |  |                                  | Замена автоматов в эл. щитке кв.43, 44, 45           | шт.                      | 2  | 4 624,50                               |

|   |  |  |     |    |                    |
|---|--|--|-----|----|--------------------|
|   |  | Замена стояка ХВС кв.33,36, подвал                   | м   | 12 | 29 976,00          |
|   |  | Замена запорной арматуры ГВС и ХВС в кв.35           | шт. | 5  | 12 851,00          |
|   |  | Замена стояка ГВС в кв.41                            | м   | 2  | 7 766,00           |
|   |  | Замена светильника входная группа под. №2            | шт. | 1  | 1 850,68           |
|   |  | Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.35 | м   | 2  | 10 174,00          |
|   |  | Замена светильников 1 эт., 2 эт. под. №2             | шт. | 2  | 3 701,32           |
|   |  | <b>ИТОГО</b>   |     |    | <b>73 942,75</b>   |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b> |  |  |     |    | <b>-503 312,51</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 73 942,75 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)